

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE STELLA MONTIS S.C.  
Sede: VIA S. LUCIA, 11 BORGO D'ANAUNIA TN  
Capitale sociale: 5.465,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: TN  
Partita IVA: 01166230225  
Codice fiscale: 92003540223  
Numero REA: 112632  
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 871000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A157830

# Bilancio al 31/12/2023

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	288	576
II - Immobilizzazioni materiali	1.476.730	1.498.358
III - Immobilizzazioni finanziarie	13.970	13.970
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>1.490.988</i>	<i>1.512.904</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	33.963	19.349

	31/12/2023	31/12/2022
II - Crediti	174.370	232.439
esigibili entro l'esercizio successivo	174.370	232.439
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	956.354	953.243
IV - Disponibilita' liquide	1.032.971	1.070.471
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>2.197.658</i>	<i>2.275.502</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>3.820</b>	<b>5.760</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>3.692.466</i>	<i>3.794.166</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	5.465	5.431
IV - Riserva legale	579.783	579.783
V - Riserve statutarie	2.335.349	2.417.358
VI - Altre riserve	-	3
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(18.147)	(82.010)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>2.902.450</i>	<i>2.920.565</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>295.602</b>	<b>359.312</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>473.470</b>	<b>492.790</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	473.470	492.790
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>5.944</b>	<b>6.499</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>3.692.466</i>	<i>3.794.166</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.573.947	2.389.695
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	4.948	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	4.948	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	9.021	236
altri	32.808	29.212

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	41.829	29.448
<i>Totale valore della produzione</i>	2.620.724	2.419.143
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	96.283	96.618
7) per servizi	1.019.318	856.470
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.071.963	1.049.139
b) oneri sociali	284.021	290.800
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	77.797	106.122
c) trattamento di fine rapporto	77.762	106.122
e) altri costi	35	-
<i>Totale costi per il personale</i>	1.433.781	1.446.061
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	98.053	90.710
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	288	992
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	97.765	89.718
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	709
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	98.053	91.419
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(9.667)	(2.260)
14) oneri diversi di gestione	11.681	13.152
<i>Totale costi della produzione</i>	2.649.449	2.501.460
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(28.725)</b>	<b>(82.317)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	-	104
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	-	104
16) altri proventi finanziari	-	-
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	15.543	2.891
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	15.543	2.891
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	102	186
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	102	186

	31/12/2023	31/12/2022
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	15.645	3.077
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	15.645	3.181
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
18) rivalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	3.110	-
<i>Totale rivalutazioni</i>	3.110	-
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	3.110
<i>Totale svalutazioni</i>	-	3.110
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	3.110	(3.110)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>(9.970)</b>	<b>(82.246)</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	8.177	8
imposte relative a esercizi precedenti	-	(244)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	8.177	(236)
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(18.147)</b>	<b>(82.010)</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Pur tenendo conto delle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis C.C., la nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli artt. 2427 del codice civile e seguenti, tra cui quelle previste specificamente per le società cooperative.

Come sopra evidenziato, in essa sono inoltre descritte le informazioni richieste dai nn. 3) e 4) dell'art. 2428 C.C., oltre alle informazioni specifiche per le società cooperative, che nel bilancio in forma ordinaria sarebbero da inserire nella relazione sulla gestione, quali i criteri seguiti per il conseguimento dello scopo mutualistico e delle determinazioni assunte per l'ammissione dei nuovi soci, in ossequio agli artt. 2545 e 2528 del codice civile.

Oltre a ciò, contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, come prescritto dall'art. 2423, co. 3, C.C..

### Informativa sull'andamento aziendale

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio negativo pari ad euro 18.147

L'esercizio di riferimento, nonostante una lieve ripresa, è stato caratterizzato da un sottoutilizzo dei posti letto, dovuto dalla persistente carenza di personale di assistenza. Tale situazione aggravata anche dalla carenza di personale qualificato disponibile sul territorio, ha impedito alla cooperativa di poter gestire la casa a pieno regime. La carenza di personale ha impedito anche l'erogazione del servizio di Presa in Carico Diurna Continuativa. Nel corso del mese di novembre, vista la difficoltà a reperire sul territorio personale qualificato OSS, la Cooperativa Stella Montis ha organizzato a proprie spese, un corso/concorso per la formazione e selezione di personale ausiliario di assistenza e a fine novembre sono state assunte 3 persone.

Dei 60 posti letto disponibili in struttura, nel corso del 2023 ne sono stati occupati in media 56,56 (2022 media 52,78); mentre il servizio di Presa in Carico Diurna Continuativa, autorizzato per 4 posti, è rimasto sospeso per tutto l'anno.

Il finanziamento della retta sanitaria da parte dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari è stato garantito al 100% su 1 posti letto di sollievo (tranne che per i mesi di novembre e dicembre a causa della sospensione del servizio per carenza di personale), mentre i 52 posti letto base sono stati finanziati in base ai reali giorni di occupazione.

Sono mancati anche i ricavi delle rette alberghiere dei posti non occupati.

In considerazione delle azioni adottate e della situazione economica, finanziaria e patrimoniale complessiva, si ritiene, allo stesso tempo, che la cooperativa sarà ragionevolmente in grado di proseguire la propria attività e di far fronte alle proprie obbligazioni nel normale svolgimento dell'attività.

	Anno 2022	Anno 2023	note
<b>TOTALE RICAVI RSA</b>	<b>2.389.695</b>	<b>2.588.847</b>	Aumento del 8,17%

Finanziamento APSS Retta Sanitaria	1.474.634	1.524.035	Nel 2022 Finanziati a tariffa giornaliera in base alle presenze reali i posti letto base; mentre il posto di sollievo più un posto di isolamento Covid finanziati vuoto per pieno per il primo semestre, da luglio finanziato solo il posto sollievo a presenza. Nel 2023 Finanziati a tariffa giornaliera in base alle presenze reali i 51 posti letto base; finanziamento del posto di sollievo a presenza da gennaio a ottobre, sospensione del servizio e del finanziamento per i mesi di novembre e dicembre
<b>RETTE ALBERGHIERE:</b>			
- Servizio POSTI CONVENZIONATI	843.824	878.450	l'occupazione media dei 52 posti letto convenzionati è passata da 49,46 nel 2022 a 51,63 nel 2023
- Servizio POSTI NON CONVENZIONATI	35.643	125.692	l'occupazione media dei 5 posti letto non convenzionati è passata da 1,07 nel 2022 a 3,38 nel 2023
- Servizio POSTI CASA SOGGIORNO	28.825	32.855	l'occupazione media dei 3 posti letto di Casa Soggiorno è passata da 1,65 nel 2022 a 1,55 nel 2023
- Altre prestazioni di servizi PRIVATI e PIC	2.985	3.011	il servizio di Presa in Carico Diurna Continuativa è rimasto sospeso per tutto l'anno 2022 e 2023
- Servizio PASTI a esterni	3.785	8.904	Nel 2023: 2 utenti per tutto l'anno, più ulteriori 2 utenti nel periodo luglio agosto; nel 2022: 1 utente per tutto l'anno e da dicembre un ulteriore utente

### Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare

una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente..

## **Criteri di valutazione applicati**

---

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Spese societarie	20%
Software	33,33%

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Fabbricati non strumentali	3%
Impianti e macchinari	8%
Impianti videocontrollo e chiamata	20%

Attrezzature industriali e commerciali	12%
Attrezzatura specialistica	12,5%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Gli eventuali acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### *Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Le partecipazioni in altre imprese che alla data di chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, sono state iscritte a tale minor valore. Nel determinare l'ammontare della svalutazione si è tenuto conto, in particolare, delle condizioni economico-finanziarie della società partecipata.

Sulla base delle informazioni e degli ultimi bilanci disponibili, non si sono rilevate perdite durevoli di valore e pertanto non si è proceduto alla svalutazione del costo delle stesse.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

### *Materie prime, sussidiarie e di consumo*

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del primo entrato primo uscito (FIFO).

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto tra costo di acquisto calcolato con il metodo FIFO e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

### *Prodotti finiti e merci*

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del FIFO in alternativa al costo specifico, stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate o prodotte in epoca più remota siano le prime ad essere vendute o utilizzate in produzione.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto tra costo di acquisto calcolato con il metodo del FIFO e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 2.844

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c di derogare all'applicazione del metodo del costo ammortizzato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

## Altre informazioni

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

InserisciTesto

### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	15.112	2.087.875	13.970	2.116.957
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.537	589.517	-	604.054

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di bilancio	575	1.498.358	13.970	1.512.903
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizione	-	81.157	-	81.157
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	5.019	-	5.019
Ammortamento dell'esercizio	288	97.765	-	98.053
Totale variazioni	(288)	(21.627)	-	(21.915)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	15.112	2.101.844	13.970	2.130.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.825	625.113	-	639.938
Valore di bilancio	287	1.476.731	13.970	1.490.988

*Immobilizzazioni immateriali*

La principale variazione delle immobilizzazioni immateriali è riferibile alla contabilizzazione degli ammortamenti dell'esercizio.

*Immobilizzazioni materiali*

La principale variazione delle immobilizzazioni materiali è riferibile alla contabilizzazione degli ammortamenti dell'esercizio.

## Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito il dettaglio delle partecipazioni detenute dalla cooperativa:

Dettaglio	Valore contabile
Federazione Trentina della Cooperazione	52
Con.Solida	9.455
Cooperfidi	58
Bioenergy S.p.A.	4.405
<b>Totale</b>	<b>13.970</b>

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

**Attivo circolante**

Nel presente paragrafo si analizzano i movimenti riguardanti l'attivo circolante.

## Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
I -	<i>RIMANENZE</i>					
		Rimanenze di prodotti finiti	7.759	2.812	4.947	176
		Riman. mat.prime, sussid. e di consumo	26.204	16.537	9.667	58
		<b>Totale</b>	<b>33.963</b>	<b>19.349</b>	<b>14.614</b>	

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito il dettaglio della composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
II -	<i>CREDITI</i>					
		Clienti terzi Italia	126.412	148.975	(22.563)	(15)
		Depositi cauzionali per utenze	15	15	-	-
		Crediti vari v/terzi	-	1.417	(1.417)	(100)
		INAIL c/anticipi	-	1.271	(1.271)	(100)
		Erario c/liquidazione IVA	49.282	69.033	(19.751)	(29)
		Fondo svalutaz. crediti verso clienti	(2.844)	(2.844)	-	-
		Crediti Tributarî	1.505	14.572	(13.067)	(90)
		<b>Totale</b>	<b>174.370</b>	<b>232.439</b>	<b>(58.069)</b>	

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione voce	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	953.243	3.111	956.354

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.431	-	105	71	-	5.465
Riserva legale	579.783	-	-	-	-	579.783
Riserve statutarie	2.417.358	(82.010)	1	-	-	2.335.349
Altre riserve	3	-	-	3	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(82.010)	82.010	-	-	(18.147)	(18.147)
<b>Totale</b>	<b>2.920.565</b>	<b>-</b>	<b>106</b>	<b>74</b>	<b>(18.147)</b>	<b>2.902.450</b>

Si segnala che, ai sensi dello Statuto Sociale, tutte le riserve del Patrimonio Netto sono indivisibili e non possono, pertanto, essere ripartite fra i soci né durante la vita della Società né all'atto del suo scioglimento.

## Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Fondi per rischi e oneri	15.000	15.000
<b>Totale</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>

Per quanto riguarda gli "Altri Fondi" si precisa quanto segue:

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Il CCNL delle Cooperative sociali scaduto il 31/12/2019 e la parte dell'integrativo Provinciale è scaduta il 31/12/2008, il Fondo Rischi e Oneri è stato fatto in previsione dei futuri rinnovi contrattuali.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Debiti

Di seguito si riporta il dettaglio dei debiti iscritti nel passivo dello Stato Patrimoniale.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
D)	DEBITI					
		Debiti verso fornitori	194.054	237.092	(43.038)	(18)
		Debiti tributari	47.956	45.318	2.638	6

Voce	Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
		Debiti previdenziali	69.180	67.057	2.123	3
		Debiti verso personale	157.267	139.265	18.002	13
		Altri debiti	5.013	4.058	955	24
		<b>Totale</b>	<b>473.470</b>	<b>492.790</b>	<b>(19.320)</b>	

### Finanziamenti effettuati dai soci alla società e Prestito sociale

Al 31/12/2023 il numero di rapporti di prestito sociale è pari a 0 e non è in essere nessun prestito sociale.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali..

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Analisi delle variazioni del Valore della Produzione

Di seguito si riporta il dettaglio delle voci che compongono il Valore della Produzione dell'esercizio corrente comparato con i dati dell'esercizio precedente.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>					
		Prestazioni di servizi	2.573.947	2.389.695	184.252	8
		<b>Totale</b>	<b>2.573.947</b>	<b>2.389.695</b>	<b>184.252</b>	
2)	<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti</i>					
		Rimanenze finali prodotti finiti	7.759	2.812	4.947	176
		Rimanenze iniziali prodotti finiti	(2.812)	(2.812)	-	-
		Arrotondamento	1	-	1	
		<b>Totale</b>	<b>4.948</b>	<b>-</b>	<b>4.948</b>	
	<i>Contributi in conto esercizio</i>					
		Contributi in conto esercizio impon.	8.500	-	8.500	-
		Contributi in c/esercizio non imponibili	521	236	285	121
		<b>Totale</b>	<b>9.021</b>	<b>236</b>	<b>8.785</b>	
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>					
		Proventi da immobili non strumentali	22.601	21.390	1.211	6
		Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	197	-	197	-
		Arrotondamenti attivi diversi	5	109	(104)	(95)
		Rimborsi spese imponibili	4.058	4.429	(371)	(8)
		Altri ricavi e proventi imponibili	1.130	900	230	26
		Erogazioni liberali ricevute	4.816	2.092	2.724	130
		Plusv.civilistica da alienazione cespiti	1	-	1	-
		Contributi c/impianti non imponibili	-	189	(189)	(100)
		Sopravv.attive imp.da ev.str./es.prec.	-	103	(103)	(100)
		<b>Totale</b>	<b>32.808</b>	<b>29.212</b>	<b>3.596</b>	

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	1	2	34	1	39

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	8.500

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale..

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Nel corso dell'esercizio non si sono realizzate operazioni con parti correlate che presentino i requisiti previsti dal punto 22-bis dell'art. 2427, comma 1 del Codice Civile.

Si precisa, inoltre, che le operazioni intercorse nell'anno con i soci cooperatori non sono soggette all'obbligo di segnalazione in nota integrativa ai sensi del n. 22-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, in quanto concluse nell'ambito dello scambio mutualistico e nel rispetto del principio di parità di trattamento tra soci.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Per quanto attiene l'attività ordinaria si registra ancora un sottoutilizzo dei posti letto disponibili, nonostante la graduale ripresa (52 posti letto occupati al 1/1/2024, 57 posti letto occupati al 26/3/2024).

La ripresa a regime sia per i 60 posti letto e la riapertura del servizio di Presa in Carico Diurna Continuativa dipendono dalla disponibilità di personale di assistenza, che in questo momento non si riesce a reperire.

Per quanto riguarda il servizio di affitto degli alloggi in via Lampi, si stanno ultimando i lavori di ristrutturazione del settimo appartamento, si prevede di poterlo utilizzare a partire dalla stagione estiva.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

La cooperativa non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario e pertanto non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

---

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2428 n. 3 e 4 c.c., ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2435-bis, co. 7, c.c. , la cooperativa dichiara che:

- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di altra società fiduciaria o di interposta persona;
- non esistono azioni proprie o azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## Informazioni relative alle cooperative

La Cooperativa è iscritta al Registro Provinciale degli Enti Cooperativi al numero A157830 nella sezione I (cooperative a mutualità prevalente) nella categoria cooperative sociali e altre cooperative.

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si precisa che la società, in qualità di cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del C.C. e come stabilito dall'art. 111 - septies delle disposizioni per l'attuazione del C.C. e disposizioni transitorie. Detta norma prevede che le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8/11/1991 n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui sopra, cooperative a mutualità prevalente..

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2528, c.c., l'organo amministrativo, con riguardo all'ammissibilità di nuovi soci, specifica che ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti previsti dallo Statuto e dalla legge.

Con riferimento alla base sociale si dà atto che nell'esercizio corrente sono stati ammessi n. 5 nuovi soci e si sono avuti n. 3 recessi di soci. Nel medesimo esercizio non sono state rigettate domande di ammissione a socio e non sono state deliberate esclusioni. Di conseguenza, il numero dei soci al 31/12/2023 risulta pari a 62.

Di seguito si dà evidenza della composizione della base sociale, con suddivisione per categoria di soci, alla data di chiusura dell'esercizio considerato e del precedente.

Categoria soci	2022	entrati	usciti	2023
Soci sovventori	15	-	-	15
Soci persone giuridiche	1	-	-	1
Soci lavoratori	17	1	2	16
Soci volontari	27	4	1	30
<b>Totale</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>62</b>

### Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Gli amministratori, ai sensi dell'art. 2 della Legge 59/92, hanno svolto il proprio mandato con la volontà di far perseguire alla Cooperativa gli scopi mutualistici, previsti dallo statuto sociale e dalla legge. La cooperativa è disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata ed ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, soci e non soci, con particolare riferimento ai soggetti socialmente svantaggiati, mediante l'utilizzo razionale delle risorse umane e materiali a disposizione.

La Cooperativa Sociale Stella Montis è nata nel 1983 per gestire una casa comunità a carattere familiare con l'obiettivo di accogliere persone in situazione di abbandono o disagio. Oggi gestisce la residenza sanitaria assistenziale a Fondo, in alta Val di Non prendendosi cura degli anziani rispondendo ai loro bisogni sanitari e assistenziali, ma anche a quelli psicologici affettivi e sociali. Nel farlo attiva collaborazioni con altre realtà del territorio.

La struttura gestita dalla società cooperativa è di proprietà del Comune di Fondo, con cui la cooperativa ha stipulato una convenzione che scadrà il 30/04/2030. La struttura comprende camere, sale ricreative sale da pranzo uffici amministrativi ambulatori, cappella, palestra fisioterapica, cucina, lavanderia e salotti. In tale immobile la cooperativa può ospitare fino a 60 utenti in forma residenziale; inoltre dispone di 4 posti per il Servizio di Presa in Carico Diurna Continuativa. Il servizio

sanitario prestato all'interno della struttura è regolato da direttive deliberate annualmente dalla Giunta Provinciale, le quali prevedono l'erogazione dell'assistenza sociosanitaria a persone anziane non autosufficienti provenienti da comuni della Provincia di Trento.

La cooperativa inoltre ha ristrutturato un immobile di proprietà da cui sono stati ricavati 6 appartamenti già affittati, un settimo è ancora in fase di ristrutturazione.

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 c.c. e che non trova applicazione l'art. 2512 c.c. in quanto cooperativa sociale.

#### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art. 2545-sexies del codice civile.

#### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che gli stessi risultano iscritti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

#### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante utilizzo delle riserve disponibili.

#### **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di copertura della perdita d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Borgo d'Anania, 26/03/2024

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Gigliola Battisti

